

**PORTARIA CRECI nº 071/2025
DE 04 DE NOVEMBRO DE 2025**

Dispõe sobre aprovação do Plano de Contratações Anual do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 22ª Região para o exercício de 2026.

O PRESIDENTE DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 22ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regimentais, em especial as conferidas pelo artigo 8º, incisos I e V da Resolução COFECI nº 1126/2009.

CONSIDERANDO o cumprimento das determinações legais vigentes por ocasião dos trâmites administrativos da gestão 2025/2027,

R E S O L V E:

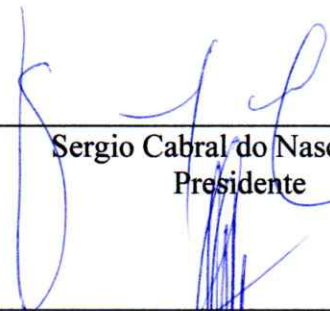
Art. 1º Fica aprovado o Plano de Contratações Anual do CRECI/AL para o exercício de 2026, conforme Anexo I desta Portaria.

Art. 2º A efetiva implantação do Plano de Contratações Anual está condicionada à aprovação da Proposta Orçamentária Anual do CRECI/AL.

Art. 3º Caberá, à Comissão de Planejamento do PCA do CRECI/AL, inserir os dados do planejamento, acompanhar, monitorar e informar as ações executadas relativas às contratações, à Diretoria Executiva do CRECI/AL, que será responsável por verificar a necessidade de adoção de medidas preventivas ou corretivas e submetê-las à Presidência do CRECI/AL.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua assinatura.

Maceió/AL, 04 de Novembro de 2025.



Sergio Cabral do Nascimento
Presidente

Edilson Brasileiro Medeiros
Diretor Secretário

PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL - 2026

Nº	Descrição Sucinta do Objeto	Tipo (Contratação / Renovação)	Valor Estimado (R\$)	Mês de Início	Mês de Conclusão	Detalhamento Orçamentária	Unidade Responsável	Justificativa Resumida
01	Assessoria em Gestão de RH	Renovação	14.400,00	Jan/2026	Jan/2026	63130401002	Contabilidade	Garantir conformidade e eficiência na gestão de pessoal.
02	Abastecimento de Frota	Contratação	100.000,00	Jan/2026	Jan/2026	63130101021	Fiscalização	Controle e regularidade no fornecimento de combustível.
03	Banco de preços	Renovação	4.530,00	Jan/2026	Março/2026	63130401002	Licitação, Compras e Contratos	Licença do Banco de Preços para pesquisas de mercado, transparência e eficiência.
04	Equipamentos e Materiais de Informática	Contratação	50.000,00	Jan/2026	Mar/2026	63210103002	Tecnologia da Informação	Modernização da infraestrutura tecnológica.
05	Manutenção de Frota	Renovação	30.000,00	Jan/2026	Mar/2026	63130401061	Fiscalização	Garantir a manutenção regular dos veículos oficiais.
06	Projetista (obras e reformas)	Contratação	10.000,00	Jan/2026	Mar/2026	63130301001	Diretoria	Elaboração técnica e acompanhamento de projetos.
07	Conectividade via Satélite / IA / Mensageria (Starlink + GPT + WhatsApp API)	Contratação	11.000,00	Jan/2026	Mar/2026	63130401002	Tecnologia da Informação	Suporte tecnológico integrado para comunicação e automação.
08	Empresa de Passagens Aéreas	Contratação	88.253,52	Jan/2026	Mar/2026	63130401058	Diretoria	Atender deslocamentos oficiais e eventos institucionais.
09	Construção da Nova Sede do CRECI/AL	Contratação	2.100.000,00	Jan/2026	Mai/2026	63210101001	Diretoria	Melhorar infraestrutura e centralizar serviços do Conselho.

PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL - 2026

10	Empresa de Vigilância e Monitoramento	Contratação	10.000,00	Jan/2026	Mai/2026	63130401009	Diretoria	Segurança patrimonial e integridade das instalações.
11	Material de Expediente	Contratação	9.000,00	Jan/2026	Abr/2026	63130101001	Administrativo	Manter rotinas administrativas em pleno funcionamento.
12	Locação de Impressoras	Contratação	11.000,00	Fev/2026	Mai/2026	63130401026	Tecnologia da Informação	Garantir eficiência e atualização tecnológica na impressão.
13	Guarda e Digitalização de Documentos	Contratação	7.000,00	Fev/2026	Mai/2026	63130301001	Diretoria	Preservação e rastreabilidade do acervo documental.
14	Fragmentadora de Papel	Contratação	10.000,00	Fev/2026	Abr/2026	63210103002	Administrativo	Garantir segurança de dados e descartar correto de documentos.
15	Camisas para Eventos	Contratação	33.600,00	Fev/2026	Mai/2026	63130101014	Diretoria	Padronizar e fortalecer a identidade institucional.
16	Licença do Sistema Contábil SISCAC	Renovação	44.000,00	Mar/2026	Mai/2026	63130401002	Contabilidade	Garantir conformidade e eficiência contábil.
17	Contratação de Assessoria de Licitação	Renovação	90.000,00	Mar/2026	Mai/2026	63130401002	Licitação	Suporte técnico para processos licitatórios.
18	Seguro Predial	Contratação	6.000,00	Mar/2026	Jun/2026	63130401050	Diretoria	Proteger o patrimônio público da sede.
19	Seguro Veicular	Contratação	36.000,00	Mar/2026	Jun/2026	63130401050	Diretoria	Proteger veículos oficiais contra danos e sinistros.
20	Manutenção de Ar-condicionado e Geladeiras	Contratação	5.000,00	Mar/2026	Mai/2026	63130401029	Diretoria	Garantir conforto térmico e segurança sanitária.
21	Água Mineral e Gás de Cozinha	Contratação	7.000,00	Abr/2026	Jul/2026	63130101007	Diretoria	Condições adequadas de trabalho e bem-estar.

PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL - 2026

22	Coffee Break	Renovação	53.550,00	Abr/2026	Jun/2026	63130101018	Diretoria	Suporte para eventos e reuniões institucionais.
23	Botons / Pins	Contratação	14.120,00	Abr/2026	Jul/2026	63130101018	Diretoria	Fortalecer identidade e valorização profissional.
24	Mobiliário	Contratação	12.000,00	Abr/2026	Jul/2026	63210103001	Diretoria	Renovar infraestrutura e ergonomia dos ambientes.
25	Outdoor	Contratação	15.000,00	Mai/2026	Jul/2026	63130401031	Diretoria	Ampliar visibilidade institucional e divulgação de eventos.
26	Assessoria LGPD	Renovação	80.000,00	Mai/2026	Jun/2026	63130401002	Diretoria	Conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados.
27	Colibri troféu	Contratação	4.300,00	Mai/2026	Ago/2026	63130101018	Diretoria	Aquisição de troféus Colibri para valorizar e reconhecer corretores de imóveis.
28	Gêneros Alimentícios	Contratação	7.000,00	Jun/2026	Ago/2026	63130101015	Diretoria	Suporte a eventos e reuniões institucionais.
29	Material de limpeza	Contratação	17.000,00	Jun/2026	Ago/2026	63130101016	Almoxarifado	Compra de materiais de limpeza para garantir higiene, segurança e conservação.
30	Empresa Terceirizada de Mão de Obra	Renovação	56.235,00	Jun/2026	Set/2026	63130401008	Diretoria	Apoio operacional e administrativo.
31	Porta-crachá e Cordão Personalizado	Contratação	8.000,00	Jun/2026	Set/2026	63130101018	Administrativ o	Identificação e segurança institucional.
32	Rastreamento Veicular	Renovação	2.175,00	Jul/2026	Set/2026	63130401002	Diretoria	Controle e segurança da frota oficial.

PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL - 2026

33	Substituição de Adesivos	Contratação	12.000,00	Jul/2026	Out/2026	63130401061	Diretoria	Manter padronização e identidade visual dos veículos.
34	Aquisição de Ar-condicionado	Contratação	35.000,00	Set/2026	Dez/2026	63210103002	Diretoria	Garantir conforto térmico nas dependências do CRECI.
35	Aquisição de Veículo	Contratação	160.000,00	Set/2026	Out/2026	63210103005	Diretoria	Ampliar a frota institucional para atividades externas.
36	Engenheiro Civil – Reforma e Ampliação	Renovação	48.000,00	Set/2026	Out/2026	63130301001	Diretoria	Acompanhar tecnicamente as obras do Conselho.
37	Sistema ConselhoNet	Renovação	34.000,00	Ago/2026	Out/2026	63130401002	Tecnologia da Informação	Garantir continuidade do sistema integrado COFECI-CRECI.
38	Propaganda em Vela de Jangada	Contratação	7.000,00	Ago/2026	Out/2026	63130401031	Diretoria	Estratégia de comunicação e visibilidade turística.
39	Capa de Poltronas de Auditório	Contratação	4.000,00	Out/2026	Dez/2026	63130101001	Diretoria	Conservação e estética dos ambientes de eventos.
40	Capacitação de Funcionários	Contratação	36.000,00	Out/2026	Dez/2026	63130401047	Diretoria	Desenvolvimento profissional e eficiência institucional.
41	Contratação de Palestrantes Especializados	Contratação	144.000,00	Out/2026	Dez/2026	63130401047	Diretoria	Formação e valorização dos corretores de imóveis.

Total estimado: R\$ 3.426.163,52 (Três milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, cento e sessenta e três reais e dois centavos).

Referência: Processo nº 30055015/2025